

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Stavební úpravy baru kulturního domu v Olešnici		
Objednatel:	Město Olešnice		
Zhotovitel:	Nakostav, s.r.o.		
TDI:	Ing. Lubomír Řezníček		
Projektant:	Ing. arch. Štěpán Hirsch		

Popis změny:
 Změna materiálu fixního okna a dveří na galerii
 Změna podhledu v místnost č. 215 Před barem
 Změna materiálu příček v zázemí baru z pórobetonových na sádkartonové
 Změna dveří do baru z chodby
 Statické zajištění stropní konstrukce nad barem (podlaha šatny 3.NP)
 Úprava komínového tělesa dle požárních zásad

Odůvodnění změny:
 Po dohodě s objednavatelem bude zaměněn materiál dveří a fixního okna z důvodu vyšší životnosti a zajištění bezbariérovosti baru z venkovní lávky.
 Při odkrytí dřevěného podhledu bylo zjištěna nevyhovující dimenze stropních trámů, tudíž bylo statické přepočítáno a staticky doporučeno opatření. Po dohodě s autorským dozorem nově vzniklý prostor zůstane převýšený obložený SDK s povrchovou úpravou metalické stěrky a bude nově doplněn o atypické lustry s použitím původních baněk z lustru. Po odkrytí podlahy ve .3 NP nad barem byla konstrukce v havarijním stavu. Došlo k výměně poškozených trámů a spřiložkováním vazných trámů. Zároveň bylo z hlediska požární ochrany odstraněno zazdění trámů do komínového tělesa (ocelové výměny) a omítnut celý komín. Pro vyrovnání a zesílení podlahy ve 3.NP byl nově zbudován trámový strop kolmo na stávající trámy. Záměna zásuvných dveří za kyvné dvoukřídlé dveře z důvodu urychlení průchodu a zajištění trvale uzavřené servisní chodby.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel + Projektant	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		<input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		<input type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 6	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zápis do SD	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> dodatek k PD	
<input type="checkbox"/> dokumentace skut. provedení			
<input type="checkbox"/> jiné			

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		629 680,53
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		- 296 044,50
	celkem v Kč bez DPH		

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		333 636,03,-
	Výše DPH	sazba: 21%	70 063,57,-
	náklady na změnu vč. DPH		403 699,60,-
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel: Nakostav, s.r.o.	22.9.2023	
	TDI: Ing. Lubomír Řezníček	22.9.2023	
	Projektant: Ing. arch. Štěpán Hirsch	22.9.2023	
	Objednatel: Město Olešnice starosta Ing. David Tomášek	22.9.2023	

přílohy	Přílohy: položkový rozpočet
---------	-----------------------------